

Ấng công' TTĐT.

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 389 /TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 60/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 989/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 274-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 30/9/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 01/10/2024 và mảnh trích đo địa chính số 266-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 06/9/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 10/9/2024);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1920 ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Long An;

Căn cứ thông báo số 1205/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 96/2024/02/TB-ĐGTS ngày 03/9/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 282/TB-THADS ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 40/QĐ-THADS.KV5 ngày 23/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 96/2024/03/TB-ĐGTS ngày 29/9/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;



Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: 39/1 đường Phạm Văn Thành, Phường Khánh Hậu, TPTA, tỉnh Long An, (Địa chỉ hiện nay: 39/1 đường Phạm Văn Thành, Phường Khánh Hậu, Tỉnh Tây Ninh), ông Nguyễn Trần Hoàng, địa chỉ: 163/25/35 đường Tô Hiến Thành, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ hiện nay: 163/25/35 đường Tô Hiến Thành, Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh và người được thi hành án là Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam, địa chỉ: số 144 đường 30/4, Phường Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ hiện nay: số 144 đường 30/4, Phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 13, có diện tích đo đạc thực tế là 4317,4 m², loại đất ONT (do ông Nguyễn Trần Hoàng đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 500, rạch.

+ Tây giáp: thửa 406, rạch.

+ Nam giáp: thửa 406, 408, 500.

+ Bắc giáp: rạch.

Tài sản tọa lạc tại ấp Bào Dài, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là ấp Bào Dài, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11, có diện tích đo đạc thực tế là 1.087 m², loại đất ONT (do ông Nguyễn Trần Hoàng đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp: thửa 36, rạch.

+ Tây giáp: thửa 343, 38.

+ Nam giáp: đường đi công cộng (đường giao thông nông thôn bê tông).

+ Bắc giáp: thửa 38, rạch.

Tài sản tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó là: **3.175.262.140 đồng** (*Ba tỷ một trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn một trăm bốn mươi đồng*).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 là: **3.016.499.033 đồng** (*Ba tỷ không trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn không trăm ba mươi ba đồng*).

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 16 giờ 30 phút 03/11/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản củ doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút ngày **06/11/2025**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên công thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thành Được



